

Số: 910 /TB-THADS(9)

Đồng Nai, ngày 17 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 34 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 83/2022/HSST ngày 22 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 508/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá tài sản số 012009/2025/HĐ-TTA.TĐG ngày 22/9/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai và Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 128/2025/858/CT-TTA.TĐG ngày 03/10/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín, địa chỉ: số R41, đường D4, khu phố Vinh Thạnh, phường Trảng Bền, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 840/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Đồng Nai, địa chỉ: số 1383, đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 273, tờ bản đồ số 21, có diện tích 108,0 m² (trong đó Đất ở tại đô thị: 60,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 48,0 m²). Đất ở tại đô thị: lâu dài, đất trồng cây lâu năm: có thời hạn đến ngày 11/01/2049. Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Đất tọa lạc tại: khu phố Suối Đá, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Suối Đá, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 26/6/2025 cho ông Phạm

Văn Dưỡng và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài chỉnh lý thông tin vào ngày 28/7/2025.

Căn cứ theo Bản đồ quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt theo Quyết định số 264/QĐ-UBND ngày 09/02/2022 của UBND tỉnh Bình Phước; Bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước được phê duyệt theo Quyết định số 1236/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của UBND tỉnh Bình Phước thì thửa đất nêu trên thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị (ODT).

Tài sản gắn liền với đất có 01 căn nhà cấp IV có kết cấu tường xây tô, mái lợp tôn, nền lát gạch men và 01 căn nhà tiền chế phía trước (mái hiên) kết hợp cổng hàng rào có diện tích: 15,6 m².

Giá thẩm định quyền sử dụng đất là: 1.068.681.600 đồng (*Một tỷ không trăm sáu mươi tám triệu sáu trăm tám mươi mốt nghìn sáu trăm đồng*).

Giá trị công trình xây dựng đã qua sử dụng trên đất: 232.964.899 đồng (*Hai trăm ba mươi hai triệu chín trăm sáu mươi bốn nghìn tám trăm chín mươi chín đồng*).

Tổng giá trị quyền sử dụng đất, tài sản có trên đất là: **1.301.646.000** đồng (*Một tỷ ba trăm lẻ một triệu sáu trăm bốn mươi sáu nghìn đồng*).

Giá khởi điểm của các tài sản nêu trên là: **1.301.646.000** đồng (*Một tỷ ba trăm lẻ một triệu sáu trăm bốn mươi sáu nghìn đồng*).

Chấp hành viên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá và Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- + Có tên trong danh sách tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;
- + Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 22 tháng 10 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Đồng Nai, địa chỉ: số 1383, đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Đồng Nai, địa chỉ: số 1383, đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND KV9-Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thanh Đồng



